

# Projet de règlement n° 74 / 2015 édicte le schéma d'aménagement et de développement révisé



ma ville  
*ma vie*



## AVANT-PROPOS

### Mot du maire



Depuis 2002, la nouvelle Ville de Trois-Rivières a refondu ses règlements et son plan d'urbanisme afin d'accompagner, soutenir et rehausser la qualité du développement des milieux de vie.

L'adoption du schéma d'aménagement et de développement révisé est l'occasion rêvée de mettre en œuvre l'énoncé de vision stratégique dont la ville s'est dotée en 2014.

En mon nom et au nom du Conseil municipal, c'est avec fierté que nous présentons ce document de planification qui traite des grands enjeux auxquels fera face notre ville dans les années à venir. Que ce soit au niveau du développement urbain, du développement agroforestier, du transport des biens et des personnes ou de l'environnement, le présent document propose des intentions et des actions claires qui sauront nous orienter vers l'avenir pour assurer la qualité de vie des Trifluviennes et Trifluviens.

Le schéma d'aménagement et de développement révisé est le fruit d'un grand travail de concertation à la ville, mais également avec les partenaires publics, parapublics et privés. Je tiens à remercier tous ceux qui ont participé à l'élaboration de cet outil qui nous permettra, à terme, d'optimiser davantage la gestion du trésor public.

Le maire,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Yves Lévesque'.

**Yves Lévesque**

### Mot du président du comité consultatif d'urbanisme (CCU)



En décembre 2014, le conseil adoptait l'énoncé de vision stratégique de la Ville de Trois-Rivières. Cet énoncé représentait un premier pas vers la mise en œuvre d'une vision d'avenir rassembleuse et durable.

Aujourd'hui, avec l'adoption du schéma d'aménagement et de développement révisé, la Ville franchit une étape cruciale pour la gestion de son territoire et de son développement. Le schéma d'aménagement et de développement révisé reflète la vision de Trois-Rivières en matière d'aménagement du territoire et nous croyons qu'il sera un outil indispensable pour planifier l'avenir de notre ville. Ce nouveau schéma guidera et orientera l'ensemble de nos interventions en matière d'aménagement et d'urbanisme. Prenant assise sur les piliers du développement durable, le schéma contribuera à maintenir et à améliorer la qualité de vie exceptionnelle qui fait la fierté des Trifluviennes et des Trifluviens.

Le président du comité consultatif d'urbanisme,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Pierre A. Dupont'.

**Pierre A. Dupont**

---

## ÉQUIPE DE RÉALISATION

### Rédaction et cartographie

Chargé de projet : **Marc-André Godin**, urbaniste, Coordonnateur - Programmes et projets de redéveloppement

Cartographie et géomatique : **Danielle Jacques**, Géographe - Urbanisme et géomatique

Rédaction : **Myriam Lavoie**, urbaniste-stagiaire, Conseillère - Urbanisme et réglementation

### Équipe de travail

**Pierre Desjardins**, Directeur de l'aménagement et directeur général

**Paul Corriveau**, urbaniste, Coordonnateur - Planification et règlementation

**Marc-André Godin**, urbaniste, Coordonnateur - Programmes et projets de redéveloppement

**Danielle Jacques**, Géographe - Urbanisme et géomatique

**Myriam Lavoie**, urbaniste-stagiaire, Conseillère - Urbanisme et réglementation

**Benoît Plante**, ingénieur, Chef de service - Génie

**Dominic Thibeault**, biologiste, Coordonnateur - Développement durable

### Équipe de révision à la direction de l'aménagement, gestion et développement durable du territoire

**Pierre Desjardins**, Directeur de l'aménagement et directeur général

**Carl Blanchet**, Coordonnateur aux opérations (permis, inspection et environnement)

**Paul Corriveau**, urbaniste, Coordonnateur - Planification et règlementation

**Robert Dufresne**, architecte, Conseiller - Architecture et aménagement urbain

**Robert Dussault**, Chef de service - Permis, inspection et environnement

**Claude V. Ferrer**, urbaniste, Coordonnatrice - Règlementation zonage/plan urbanisme

**Marc-André Godin**, urbaniste, Coordonnateur - Programmes et projets de redéveloppement

**Robert Lajoie**, urbaniste, Chef de division - Développement durable du territoire

**Myriam Lavoie**, urbaniste-stagiaire, Conseillère - Urbanisme et réglementation

**Daniel Massicotte**, Coordonnateur - Développement immobilier

**Michel Matteau**, Chef de division - Gestion du territoire

**Denis Ricard**, urbaniste, Chef de service - Aménagement du territoire

**Dominic Thibeault**, biologiste, Coordonnateur - Développement durable

### Collaborateurs à l'interne

Direction du greffe et des services juridiques

Direction des technologies de l'information (géomatique)

Direction des travaux publics et du génie

Service des communications

### Comité consultatif d'urbanisme

**Pierre A. Dupont**, conseiller, président

**Joan Lefebvre**, conseillère, vice-présidente

**Daniel Cournoyer**, conseiller

**Sabrina Roy**, conseillère

**Gilles Brunelle**, citoyen

**Denis Paquin**, citoyen

**Julien Pellerin**, citoyen

**Laurent Pontbriand**, citoyen

**Denis Simard**, citoyen

### Graphisme et révision linguistique

MédiaVox

# TABLE DES MATIÈRES

CHAPITRE 1 CONTENU ET STRUCTURE .....	1	§ 1. Énoncé sectoriel .....	18
I. Objectif du schéma d'aménagement et de développement révisé .....	1	§ 2. Orientations.....	18
II. Énoncé de vision stratégique .....	1	V. Vitalité du centre-ville.....	18
III. Orientations gouvernementales .....	2	§ 1. Énoncé sectoriel .....	18
IV. Contenu obligatoire du schéma d'aménagement et de développement révisé.....	2	§ 2. Orientations.....	18
V. Contenu facultatif du schéma d'aménagement et de développement révisé.....	3	VI. Culture et loisirs .....	18
VI. Structure du schéma d'aménagement et de développement révisé .....	3	§ 1. Énoncé sectoriel .....	18
§ 1. Structure générale et numérotation.....	3	§ 2. Orientations.....	18
§ 2. Orientations et objectifs .....	3	VII. Développement social et communautaire.....	18
§ 3. Encadrés, tableaux, figures et cartes .....	3	§ 1. Énoncé sectoriel .....	18
VII. Principe de conformité .....	4	§ 2. Orientations.....	18
CHAPITRE 2 CONTEXTE DE PLANIFICATION .....	5	VIII. Agriculture et foresterie .....	19
I. Présentation de Trois-Rivières .....	5	§ 1. Énoncé sectoriel .....	19
II. Résumé du portrait du territoire.....	8	§ 2. Orientations.....	19
§ 1. Démographie .....	8	IX. Mise en œuvre de l'énoncé de vision stratégique.....	19
§ 2. Chômage et revenus .....	8	CHAPITRE 4 CONCEPT D'ORGANISATION SPATIALE.....	20
§ 3. Scolarité .....	8	I. Grands secteurs .....	20
§ 4. Marché du travail.....	9	II. Pôles d'importance régionale .....	21
§ 5. Défavorisation socioéconomique .....	10	§ 1. Centre-ville .....	21
§ 6. Faits saillants en matière d'habitation .....	12	§ 2. Pôle institutionnel .....	21
§ 7. Territoire agricole .....	14	§ 3. Pôles de services.....	21
CHAPITRE 3 ÉNONCÉ DE VISION STRATÉGIQUE .....	16	§ 4. Pôles commerciaux régionaux.....	21
I. Planification et développement urbain.....	17	§ 5. Pôles industriels.....	22
§ 1. Énoncé sectoriel.....	17	§ 6. Corridors bleus prioritaires.....	22
§ 2. Orientations .....	17	III. Corridor récréotouristique et patrimonial du Chemin du Roy.....	22
II. Transport et mobilité .....	17	IV. Transport .....	24
§ 1. Énoncé sectoriel.....	17	V. Orientation et objectifs.....	24
§ 2. Orientations .....	17	§ 1. Orientation 1 : Concentrer les activités urbaines à rayonnement régional à l'intérieur du périmètre d'urbanisation central .....	24
III. Environnement et biodiversité.....	17	CHAPITRE 5 GRANDES AFFECTATIONS DU TERRITOIRE .....	25
§ 1. Énoncé sectoriel.....	17	I. Introduction et définitions.....	25
§ 2. Orientations .....	17	II. Interprétation des limites des affectations du territoire .....	26
IV. Développement économique.....	18		



CHAPITRE 6 GESTION DE L'URBANISATION .....	27	CHAPITRE 7 GESTION DU TERRITOIRE RURAL ET AGRICOLE.....	42
I. Mise en contexte .....	27	I. Gestion du territoire rural .....	42
II. Estimation des besoins en espace et nombre de logements.....	27	§ 1. Mise en contexte .....	42
III. Orientations et objectifs.....	29	§ 2. Orientation 4 : Conserver le caractère champêtre du territoire rural .....	43
§ 1. Orientation 2 : Orienter le développement des activités urbaines en relation avec les grands pôles d'emploi et de services .....	29	II. Gestion du territoire agricole .....	45
§ 2. Orientation 3 : Consolider les milieux construits des périmètres d'urbanisation et réaliser le développement à proximité des pôles d'emploi et de services et des équipements collectifs existants .....	30	§ 1. Mise en contexte .....	45
IV. Périmètres d'urbanisation .....	30	§ 2. Orientation 5 : Protéger et mettre en valeur le territoire agricole pour la pratique d'activités agricoles et forestières.....	45
V. Zones prioritaires de développement, zones d'expansion urbaine et zones de réserve .....	31	§ 3. Affectation résidentielle agricole .....	47
§ 1. Zones prioritaires de développement .....	32	CHAPITRE 8 TERRITOIRES D'INTÉRÊT.....	48
§ 2. Zones d'expansion urbaine.....	32	I. Mise en contexte.....	48
§ 3. Zones de réserve .....	32	II. Lieux et territoires d'intérêt historique et patrimonial .....	48
§ 4. Échange de superficies .....	33	§ 1. Site patrimonial déclaré.....	48
VI. Développements autorisés hors des périmètres d'urbanisation.....	33	§ 2. Sites archéologiques .....	48
VII. Densité des secteurs résidentiels .....	33	§ 3. Bâtiments patrimoniaux .....	49
VIII. Développement industriel et commercial .....	34	§ 4. Secteurs à valeur patrimoniale .....	49
§ 1. Affectation industrielle.....	35	§ 5. Centre-ville et premiers quartiers.....	49
§ 2. Affectation industrielle différée .....	35	§ 6. Corridor patrimonial du Chemin du Roy .....	50
§ 3. Affectation aéroportuaire .....	35	§ 7. Noyau villageois de Pointe-du-Lac .....	50
§ 4. Affectation revalorisation.....	35	§ 8. Parc de l'Exposition .....	50
§ 5. Affectation industrielle rurale .....	37	§ 9. Sanctuaire Notre-Dame-du-Cap.....	50
§ 6. Fonction commerciale .....	37	§ 10. Monastère des Ursulines .....	51
§ 7. Institutions et équipements culturels .....	37	§ 11. Site patrimonial des Récollets de Trois-Rivières (Église Saint-James).....	51
IX. Territoires à revitaliser et redévelopper.....	37	§ 12. Forges-du-Saint-Maurice .....	51
§ 1. Secteur Saint-Lazare / sanctuaire.....	37	§ 13. L'hôtel de ville et ses espaces publics.....	51
§ 2. Secteur Saint-François-d'Assise-Ouest.....	38	§ 14. Cathédrale de l'Assomption et évêché de Trois-Rivières.....	51
§ 3. Secteur de la gare.....	38	§ 15. Infrastructures et monuments.....	51
§ 4. Parc de l'Exposition .....	38	§ 16. Pont Laviolette .....	51
§ 5. Pointe-du-Lac – secteur ancien .....	38	§ 17. Côte Plouffe .....	51
§ 6. Trois-Rivières-sur-Saint-Laurent.....	38	§ 18. Le Flambeau .....	52
§ 7. Secteur des 5 coins.....	39	§ 19. Porte Pacifique-Duplessis .....	52
§ 8. Secteur Sainte-Famille / Fusey .....	39	§ 20. Le Calvaire de Trois-Rivières-Ouest .....	52
§ 9. Secteur portuaire / Saint-Philippe.....	39	§ 21. Orientation 6: Protéger et mettre en valeur le patrimoine architectural et urbain .....	52
§ 10. Noyau villageois de Saint-Michel-des-Forges.....	39	III. Éléments écologiques d'intérêt.....	53
		§ 1. Milieux humides.....	53
		§ 2. Réseau hydrographique .....	53

§ 3. Eaux souterraines.....	53
§ 4. Espèces à statut particulier.....	56
§ 5. Habitats fauniques.....	57
§ 6. Milieux naturels d'intérêt.....	57
§ 7. Territoires d'intérêt écologique.....	61
§ 8. Orientation 7 : Protéger la biodiversité et mettre en valeur les écosystèmes.....	61
IV. Paysages d'intérêt.....	62
§ 1. Paysage urbain.....	62
§ 2. Paysage naturel.....	63
§ 3. Paysage rural.....	64
§ 4. Orientation 8 : Identifier, reconnaître et valoriser les paysages trifluviens.....	64
CHAPITRE 9 CONTRAINTES PARTICULIÈRES À L'OCCUPATION DU SOL.....	66
I. Mise en contexte.....	66
II. Orientation.....	66
§ 1. Orientation 9 : Assurer la sécurité des personnes et des biens face aux contraintes naturelles et anthropiques.....	66
III. Contraintes naturelles.....	66
§ 1. Zones à risque d'inondation.....	67
§ 2. Zones à risque de glissement de terrain.....	67
IV. Contraintes anthropiques.....	67
§ 1. Secteurs de niveau sonore élevé.....	67
§ 2. Îlots de chaleur urbains.....	68
§ 3. Espace de protection aérien.....	68
§ 4. Corridors ferroviaires.....	68
§ 5. Protection des eaux souterraines.....	68
§ 6. Périmètre de protection nucléaire.....	68
CHAPITRE 10 ORGANISATION DU TRANSPORT.....	70
I. Mise en contexte.....	70
II. Habitudes de déplacement.....	70
III. Transport en commun.....	71
IV. Transport actif et réseaux récréatifs.....	72
§ 1. Transport actif.....	72
§ 2. Réseaux récréatifs.....	72
V. Taxi.....	72
VI. Infrastructures routières.....	76

§ 1. Réseau routier supérieur.....	76
§ 2. Réseau routier local.....	76
§ 3. Améliorations du réseau routier supérieur.....	76
§ 4. Prolongement du réseau routier local.....	76
VII. Équipements et infrastructures ferroviaires.....	79
VIII. Équipements et infrastructures aéroportuaires.....	79
IX. Équipements et infrastructures portuaires.....	79
X. Camionnage.....	80
XI. Cohabitation du transport des marchandises et des personnes.....	80
XII. Orientation à l'intention de la Ville.....	80
§ 1. Orientation 10: Élaborer un plan de transport et mobilité.....	80
XIII. Orientations à l'intention de la STTR.....	82
§ 1. Orientation 11: Orienter le déploiement du réseau de transport en commun en fonction des déplacements pour les études et le travail.....	82
§ 2. Orientation 12: Desservir les secteurs périphériques par des taxis ou des alternatives équivalentes.....	82
§ 3. Orientation 13: Assurer une desserte optimale du noyau urbain central en transport en commun.....	82
§ 4. Orientation 14: Élaborer un plan de modulation de l'offre en transport en commun en fonction des changements sociodémographiques.....	82
§ 5. Mise en œuvre.....	82
CHAPITRE 11 ÉQUIPEMENTS ET INFRASTRUCTURES.....	83
I. Mise en contexte.....	83
II. Équipements et infrastructures de sports et loisirs.....	83
III. Équipements et infrastructures culturels.....	86
IV. Équipements et infrastructures municipaux.....	87
V. Équipements et infrastructures d'administration publique.....	88
VI. Équipements et infrastructures d'éducation.....	88
VII. Équipements et infrastructures de santé et services sociaux.....	90
VIII. Équipements et infrastructures de gestion de matières résiduelles.....	92
IX. Équipements et infrastructures de transport d'énergie et de télécommunication.....	92
CHAPITRE 12 DOCUMENT COMPLÉMENTAIRE.....	93
I. Mise en contexte et principe de conformité.....	93
II. Terminologie.....	93
III. Compatibilité des usages.....	96
§ 1. Interprétation des catégories d'usages.....	96

§ 2. Définition des catégories d'usages .....	96	§ 3. Dispositions en lien avec la lutte aux îlots de chaleur urbains.....	125
§ 3. Règles d'interprétation de la grille de compatibilité .....	97	§ 4. Corridors ferroviaires .....	125
§ 4. Grille de compatibilité .....	98	§ 5. Dispositions applicables à la protection des eaux souterraines.....	125
IV. Conditions d'émission des permis de construction .....	99	XIV. Distances séparatrices relatives à la gestion des odeurs .....	127
V. Dispositions applicables au lotissement .....	99	§ 1. Application et calcul des distances séparatrices .....	127
§ 1. Superficie et dimensions des lots .....	99	§ 2. Paramètres pour fins de calcul des distances séparatrices.....	128
§ 2. Dispositions applicables aux emprises de rues .....	99	§ 3. Réciprocité .....	132
§ 3. Dispositions applicables à l'affectation rurale.....	99	§ 4. Droit d'accroissement .....	132
§ 4. Dispositions applicables aux affectations agricole et agroforestière .....	99	§ 5. Reconstruction à la suite d'un sinistre .....	132
VI. Protection des milieux naturels .....	100	§ 6. Distances séparatrices relatives aux lieux d'entreposage des engrais de ferme situés à plus de 150 m d'une installation d'élevage .....	132
VII. Dispositions applicables aux milieux humides d'intérêt .....	100	§ 7. Distances séparatrices relatives à l'épandage des engrais de ferme .....	133
VIII. Dispositions applicables aux territoires d'intérêt écologique.....	100	§ 8. Obligation de produire un plan de localisation .....	133
IX. Protection des arbres .....	100	XV. Dispositions relatives aux élevages à forte charge d'odeur .....	133
X. Protection des rives et du littoral .....	101	XVI. Dispositions applicables aux fermettes .....	135
§ 1. Autorisation préalable.....	101	XVII. Dispositions applicables à l'agriculture urbaine .....	135
§ 2. Mesures relatives aux rives .....	101	XVIII. Dispositions applicables aux habitations en territoire rural .....	135
§ 3. Mesures relatives au littoral.....	102	XIX. Dispositions applicables aux habitations en territoire agricole.....	135
XI. Plaines inondables .....	102	XX. Dispositions applicables aux zones d'expansion urbaine et aux zones de réserve .....	135
§ 1. Limites des plaines inondables.....	102	XXI. Dispositions applicables aux développements autorisés hors des périmètres d'urbanisation ....	136
§ 2. Autorisation préalable des interventions en plaine inondable .....	103	XXII. Dispositions applicables au corridor récréotouristique et patrimonial du Chemin du Roy.....	136
§ 3. Dispositions applicables à l'intérieur des zones inondables de grand courant (0-20 ans) .....	103	XXIII. Dispositions applicables aux maisons mobiles et roulottes .....	136
§ 4. Constructions, ouvrages et travaux admissibles à une dérogation (zone inondable 0-20 ans).....	104	XXIV. Dispositions applicables aux usages de la catégorie commerce et service régional .....	136
§ 5. Critères d'acceptabilité d'une demande de dérogation.....	105	CHAPITRE 13 PLAN D'ACTION .....	137
§ 6. Dérogations accordées.....	105	CHAPITRE 14 DISPOSITIONS DIVERSES FINALES .....	140
§ 7. Dispositions applicables à l'intérieur des zones inondables de faible courant (20-100 ans) ...	105		
§ 8. Mesures d'immunisation.....	106		
§ 9. Plan de gestion des rives du littoral et des plaines inondables .....	106		
XII. Zones et talus exposés à des glissements de terrain .....	106		
§ 1. Définitions .....	107		
§ 2. Zones potentiellement exposées aux glissements de terrain et déterminées par une cartographie officielle du ministère de la sécurité publique du québec.....	110		
§ 3. Talus exposés aux glissements de terrain et identifiés par une cartographie de la Ville de Trois- Rivières.....	116		
XIII. Contraintes anthropiques .....	125		
§ 1. Secteurs de niveau sonore élevé.....	125		
§ 2. Mesure de protection pour la navigation aérienne de l'aéroport .....	125		



## LISTE DES ENCADRÉS

Encadré 1.	Friches urbaines .....	30
Encadré 2.	Définitions .....	37
Encadré 3.	Zone blanche et zone verte.....	42
Encadré 4.	L'agrotourisme .....	46
Encadré 5.	Les îlots déstructurés .....	47
Encadré 6.	L'incendie de 1908 .....	49
Encadré 7.	La Politique de développement durable de la Ville de Trois-Rivières.....	61
Encadré 8.	L'aérogare de Trois-Rivières.....	79

## LISTE DES FIGURES

Figure 1.	Archipel de la rivière Saint-Maurice.....	7
Figure 2.	Secteurs d'emploi, 2013 .....	9
Figure 3.	Industrie du domaine de l'aéronautique .....	10
Figure 4.	Cultures assurées .....	14
Figure 5.	Centre-ville de Trois-Rivières .....	16
Figure 6.	Rivière Saint-Maurice.....	22
Figure 7.	Développement résidentiel .....	29
Figure 8.	Parc industriel portuaire .....	35
Figure 9.	Kiosque de vente de produits agricoles .....	46
Figure 10.	Tourbière Red Mill .....	53
Figure 11.	Aster à feuilles de lin.....	57
Figure 12.	Rue des Ursulines.....	62
Figure 13.	Port de Trois-Rivières.....	62
Figure 14.	Marais Saint-Eugène .....	63
Figure 15.	Réserve écologique Marcel-Léger.....	63
Figure 16.	Lac Saint-Pierre .....	63
Figure 17.	Boulevard des Forges.....	64
Figure 18.	Rang de l'Acadie.....	64
Figure 19.	Modes de transport, 2011 .....	71
Figure 20.	Part du transport en commun selon le motif de déplacement.....	71
Figure 21.	Autobus de la STTR .....	72
Figure 22.	Aérogare de Trois-Rivières.....	79
Figure 23.	Croquis d'un déblai .....	107
Figure 24.	Croquis d'une excavation.....	107
Figure 25.	Illustrations des diverses façons d'exprimer une inclinaison.....	108

Figure 26.	Croquis d'un talus avec un plateau de moins de 15 m (croquis supérieur) et d'un de plus de 15 m (croquis inférieur) .....	110
------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

## LISTE DES TABLEAUX

Tableau 1.	Évolution de la population et perspectives démographiques .....	8
Tableau 2.	Scolarité .....	9
Tableau 3.	Types de logements privés occupés, 2011.....	12
Tableau 4.	Valeur moyenne selon le rôle d'évaluation foncière uniformisée, 2014 .....	12
Tableau 5.	Grandes affectations du territoire .....	25
Tableau 6.	Nombre de logements construits 1996 à 2013.....	28
Tableau 7.	Besoins anticipés en matière de logements .....	28
Tableau 8.	Superficie approximative des grands ensembles de terrains vacants .....	31
Tableau 9.	Superficie des zones prioritaires de développement, des zones d'expansion urbaines et des zones de réserve et logements projetés.....	32
Tableau 10.	Grands ensembles de terrains vacants susceptibles de bénéficier d'un échange de superficie .....	33
Tableau 11.	Développements autorisés hors des périmètres d'urbanisation .....	33
Tableau 12.	Densité moyenne des secteurs résidentiels .....	33
Tableau 13.	Terrains industriels vendus, 2003-2013.....	34
Tableau 14.	Historique de croissance industrielle et prévisions .....	34
Tableau 15.	Superficies disponibles à des fins industrielles.....	35
Tableau 16.	Espèces fauniques à statut présentes ou potentiellement présentes sur le territoire de Trois-Rivières. ....	56
Tableau 17.	Espèces floristiques à statut .....	56
Tableau 18.	Équipements et infrastructures de sports et loisirs.....	83
Tableau 19.	Équipements et infrastructures culturelles .....	86
Tableau 20.	Équipements et infrastructures municipaux et paramunicipaux .....	87
Tableau 21.	Équipements et infrastructures d'administration publique .....	88
Tableau 22.	Équipements et infrastructures d'éducation.....	88
Tableau 23.	Équipements et infrastructures de santé et services sociaux .....	90
Tableau 24.	Équipements et infrastructures de gestion des matières résiduelles .....	92
Tableau 25.	Grille de compatibilité .....	98
Tableau 26.	Normes minimales de lotissement .....	99
Tableau 27.	Cotes d'inondation issues du rapport MH-90-05 .....	103
Tableau 28.	Cadre normatif relatif au contrôle de l'utilisation du sol dans les zones potentiellement exposées aux glissements de terrain.....	111
Tableau 29.	Cadre normatif relatif au contrôle de l'utilisation du sol dans les zones potentiellement exposées aux glissements de terrain – expertise géotechnique <sup>(1)</sup> – Famille d'expertise requise selon le type d'intervention et sa localisation .....	114

Tableau 30.	Critères de l'expertise géotechnique selon le type de famille d'expertise.....	115
Tableau 31.	Cadre normatif relatif au contrôle de l'utilisation du sol pour les différentes classes de talus dans les zones exposées aux glissements de terrain.....	117
Tableau 32.	Expertise géotechnique <sup>(1)</sup> – Cadre normatif relatif au contrôle de l'utilisation du sol dans les zones exposées aux glissements de terrain.....	120
Tableau 33.	Restrictions applicables à certains usages dans les zones de protection élargies des puits municipaux.....	125
Tableau 34.	Restrictions applicables à certains usages dans les aires d'alimentation des puits municipaux.....	127
Tableau 35.	Nombre d'unités animales (paramètre A).....	128
Tableau 36.	Distance de base (paramètre B).....	128
Tableau 37.	Coefficient d'odeur par groupe ou catégorie d'animaux (paramètre C).....	131
Tableau 38.	Type de fumier (paramètre D).....	131
Tableau 39.	Type de projet (paramètre E), nouveau projet ou augmentation du nombre d'unités animales.....	131
Tableau 40.	Facteur d'atténuation (paramètre F), le paramètre F est calculé selon la formule $F = F1 \times F2 \times F3$ .....	132
Tableau 41.	Distances séparatrices relatives aux lieux d'entreposage des lisiers <sup>(1)</sup> situés à plus de 150 m d'une installation d'élevage.....	133
Tableau 42.	Distance requise de toute maison d'habitation, d'un périmètre d'urbanisation ou d'un immeuble protégé <sup>(1)</sup> .....	133
Tableau 43.	Plan d'action du schéma d'aménagement et de développement révisé.....	137

Carte 15.	Îlots de chaleur urbains.....	69
Carte 16.	Transport en commun.....	73
Carte 17.	Transports actifs.....	74
Carte 18.	Réseaux récréatifs.....	75
Carte 19.	Réseau routier supérieur.....	77
Carte 20.	Réseau routier local.....	78
Carte 21.	Transport des marchandises.....	81
Carte 22.	Secteurs de niveau sonore élevé.....	124
Carte 23.	Zone de protection contre les odeurs.....	134

## LISTE DES CARTES

Carte 1.	Localisation de Trois-Rivières.....	6
Carte 2.	Défavorisation socioéconomique.....	11
Carte 3.	Phases d'urbanisation.....	13
Carte 4.	Secteurs de la zone agricole protégée.....	15
Carte 5.	Concept d'organisation spatiale.....	23
Carte 6.	Secteurs industriels.....	36
Carte 7.	Organisation des commerces à rayonnement régional.....	40
Carte 8.	Territoires à revitaliser et à redévelopper.....	41
Carte 9.	Territoire rural et agricole.....	44
Carte 10.	Milieus humides d'intérêt.....	54
Carte 11.	Réseau hydrographique.....	55
Carte 12.	Habitats fauniques.....	58
Carte 13.	Milieus naturels d'intérêt.....	59
Carte 14.	Territoires d'intérêt écologique.....	60