



# CHAPITRE 13 PLAN D'ACTION

344. Afin de mettre en œuvre le schéma d'aménagement et de développement révisé, celui-ci comprend un plan d'action qui s'échelonne sur un horizon de 5 ans. Les actions se divisent en quatre grandes catégories, soit :

- 1° contrôle et réglementation;
- 2° documentation et planification;
- 3° organisation;
- 4° réalisation matérielle.

Tableau 45. Plan d'action du schéma d'aménagement et de développement révisé

Thématique	Action	Catégorie d'action	Échéancier	Coût	Responsable
Développement économique	1. Élaborer une stratégie industrielle en partenariat avec IDÉ Trois-Rivières.	Documentation et planification	Court terme	0	ADU et IDÉ
Gestion de l'urbanisation	2. Élaborer des programmes particuliers d'urbanisme (PPU) pour planifier le redéveloppement des grands ensembles urbains structurants (ex. : îlot du terminus Orléans) et en estimer les coûts de mise en œuvre.	Documentation et planification	Moyen terme	0	ADU
Gestion de l'urbanisation	3. Élaborer une grille d'analyse des projets de développement et moduler les projets pour répondre aux critères de la grille.	Contrôle et réglementation	Court terme	0	ADU
Gestion de l'urbanisation	4. Élaborer un guide d'aménagement et de développement urbain pour favoriser l'intégration harmonieuse des nouveaux développements et des projets de redéveloppement.	Documentation et planification	Court terme	\$	ADU
Gestion de l'urbanisation	5. Élaborer un programme de réaménagement et redéveloppement des 5 coins (entrée de ville) et assurer sa réalisation par phases.	Documentation et planification	Moyen terme	\$\$\$\$	ADU
Gestion de l'urbanisation	6. Élaborer une réglementation d'urbanisme concentrant les activités contraignantes dans des secteurs précis des parcs industriels.	Contrôle et réglementation	Court terme	0	ADU
Gestion de l'urbanisation	7. Élaborer une réglementation limitant les usages autres qu'industriels dans les parcs industriels du territoire.	Contrôle et réglementation	Court terme	0	ADU
Gestion de l'urbanisation	8. Réaliser une étude sur la maturité du cadre bâti de la première couronne de développement et identifier les enjeux liés au renouvellement de la population.	Documentation et planification	Moyen terme	\$\$	ADU
Gestion de l'urbanisation	9. Inventorier et caractériser les espaces vacants ou à redévelopper dans les milieux construits et identifier les facteurs qui en limitent le développement.	Documentation et planification	Court terme	0	ADU

Tableau 45. Plan d'action du schéma d'aménagement et de développement révisé

Thématique	Action	Catégorie d'action	Échéancier	Coût	Responsable
Gestion de l'urbanisation	10. Développer des incitatifs financiers pour l'implantation de bureaux structurants au centre-ville.	Documentation et planification	Court terme	\$\$\$\$	ADU
Gestion de l'urbanisation	11. Revoir l'aménagement des rues Saint-Roch, Notre-Dame Centre et Royale et les embellir afin d'en constituer des portes d'entrée déterminantes pour le centre-ville.	Réalisation matérielle	Moyen terme	\$\$\$\$	ADU
Gestion de l'urbanisation	12. Élaborer des plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) ayant comme objectifs la durabilité, l'esthétisme et la qualité architecturale dans les nouveaux développements.	Contrôle et réglementation	Court terme	0	ADU
Gestion de l'urbanisation	13. Développer un PPU pour encadrer le développement du pôle de service de Pointe-du-Lac.	Contrôle et réglementation	Court terme	0	ADU
Gestion de l'urbanisation	14. Élaborer un programme particulier d'urbanisme pour planifier le rétablissement d'un pôle urbain de services au cœur des premiers quartiers de Cap-de-la-Madeleine.	Contrôle et réglementation	Moyen terme	\$\$\$\$	ADU
Gestion de l'urbanisation	15. Bonifier le financement du programme « habiter au centre-ville » (financement de la construction de logements abordables neufs dans les premiers quartiers).	Contrôle et réglementation	Moyen terme	\$\$\$	ADU
Gestion de l'urbanisation	16. Procéder à l'identification des espaces à redévelopper dans les zones commerciales et industrielles et en promouvoir le redéveloppement.	Documentation et planification	Moyen terme	0	ADU
Gestion de l'urbanisation	17. Intégrer des critères d'analyse au sujet de la qualité architecturale des bâtiments à la grille d'analyse des projets de développement résidentiel.	Contrôle et réglementation	Court terme	0	ADU
Gestion de l'urbanisation	18. Établir des cibles de densité résidentielle au plan d'urbanisme et les traduire par des mesures réglementaires concrètes.	Contrôle et réglementation	Court terme	0	ADU
Gestion de l'urbanisation	19. Développer un PPIA pour encadrer la construction le long du corridor patrimonial et récréotouristique du Chemin du Roy à Pointe-du-Lac.	Contrôle et réglementation	Moyen terme	0	ADU
Gestion de l'urbanisation	20. Élaborer un PPIA pour assurer la mise en valeur et le redéveloppement des premiers quartiers et du centre-ville.	Contrôle et réglementation	Moyen terme	\$\$\$	ADU
Gestion de l'urbanisation	21. Élaborer un guide sur les bonnes pratiques de construction, d'architecture et d'aménagement durable des bâtiments et des terrains.	Documentation et planification	Court terme	0	ADU

Tableau 45. Plan d'action du schéma d'aménagement et de développement révisé

Thématique	Action	Catégorie d'action	Échéancier	Coût	Responsable
Territoire rural et agricole	22. Inventorier, ajuster et analyser la réglementation municipale en vigueur afin de soutenir le développement agricole et forestier.	Contrôle et réglementation	Court terme	0	ADU
Territoire rural et agricole	23. Créer un outil d'aide à la décision pour identifier le potentiel des sols, les cultures pouvant être implantées et les opportunités locales de mise en marché.	Documentation et planification	Moyen terme	\$\$	ADU
Territoire rural et agricole	24. Déposer une demande à portée collective à la Commission de protection du territoire agricole (CPTAQ) pour le volet 1 de la démarche (îlots déstructurés).	Documentation et planification	Court terme	0	ADU
Territoire rural et agricole	25. Élaborer un cadre réglementaire pour régir les fermettes en territoire rural.	Contrôle et réglementation	Court terme	0	ADU
Environnement	26. Faire une cartographie des bassins versants en fonction de la topographie et qui prend en compte le drainage artificiel (égout pluvial, etc.).	Documentation et planification	Moyen terme	\$	TPG
Environnement	27. Élaborer et mettre en œuvre une stratégie d'intendance en milieu privé et mettre en place un programme d'incitatifs fiscaux à la conservation (loi spéciale).	Documentation et planification	Court terme	\$	ADU
Environnement	28. Élaborer et mettre en œuvre un programme de foresterie urbaine (comprenant inventaire, protection, plantation).	Documentation et planification	Court terme	\$\$	TP
Environnement	29. Établir un programme de plantation d'arbres, ayant un impact significatif, sur les terrains municipaux.	Réalisation matérielle	En continu	\$\$	TP
Environnement	30. Mettre en œuvre le plan de gestion des surverses.	Réalisation matérielle	Court terme	\$\$\$\$	G
Environnement	31. Inventorier les potentiels de corridors écologiques et les valoriser.	Documentation et planification	Moyen terme	\$	ADU
Environnement	32. Maintenir le soutien à la fondation Trois-Rivières pour un développement durable.	Organisation	En continu	\$\$	ADU
Environnement	33. Réviser le règlement sur l'abattage d'arbres afin de diminuer les pertes d'arbres dans les projets de développement.	Contrôle et réglementation	Court terme	0	ADU
Environnement	34. Élaborer un plan de restauration des milieux naturels perturbés.	Contrôle et réglementation	Moyen terme	\$\$\$	ADU
Territoires d'intérêt	35. Élaborer une politique du patrimoine.	Documentation et planification	Moyen terme	0	ADU et CDCTR
Territoires d'intérêt	36. Réaliser un plan de paysages.	Documentation et planification	Long terme	\$\$	ADU



Tableau 45. Plan d'action du schéma d'aménagement et de développement révisé

Thématique	Action	Catégorie d'action	Échéancier	Coût	Responsable
Territoires d'intérêt	37. Caractériser les différents secteurs du centre-ville afin d'adapter le cadre réglementaire sur la protection et valorisation du cadre bâti.	Documentation et planification	Court terme	0	ADU
Territoires d'intérêt	38. Développer un PIIA pour encadrer la restauration et la rénovation des bâtiments ayant une valeur patrimoniale supérieure ou exceptionnelle.	Contrôle et réglementation	Court terme	0	ADU
Territoires d'intérêt	39. Réinvestir dans les programmes de subvention à la restauration des bâtiments patrimoniaux.	Contrôle et réglementation	En continu	\$\$\$\$	ADU
Contraintes	40. Bonifier la réglementation d'urbanisme pour augmenter le couvert végétal minimal des aires de stationnement.	Contrôle et réglementation	Court terme	0	ADU
Contraintes	41. Développer un programme de verdissement des premiers quartiers afin de lutter contre les îlots de chaleur.	Contrôle et réglementation	En continu	\$\$	TP
Contraintes	42. Élaborer un programme de verdissement des grandes surfaces minéralisées du domaine privé dans les secteurs d'îlots de chaleur.	Contrôle et réglementation	Long terme	\$\$	ADU
Contraintes	43. Identifier des alternatives à l'utilisation de sel de déglçage dans les zones de recharge des puits municipaux.	Documentation et planification	Court terme	\$\$	TP
Contraintes	44. Élaborer une étude des activités anthropiques, des affectations du territoire et des événements potentiels susceptibles d'affecter de façon significative la quantité et la qualité des eaux exploitées par la prise d'eau de la rivière Saint-Maurice.	Documentation et planification	Court terme	\$\$	TP
Organisation du transport	45. Réaliser un plan de transport et mobilité.	Documentation et planification	Court terme	\$\$\$	ADU et G
Organisation du transport	46. Élaborer un guide d'aménagement et de développement des réseaux de transport (rue, voie cyclable, voie piétonne, etc.) concerté (ADU, G, MTQ, SP).	Documentation et planification	Court terme	0	ADU et G
Organisation du transport	47. Améliorer les parcours cyclables du centre-ville.	Réalisation matérielle	Moyen terme	\$\$\$	G
Organisation du transport	48. Élaborer un programme d'intégration de mobilier urbain le long des parcours piétonniers à proximité de résidences pour personnes âgées.	Documentation et planification	Court terme	0	G
Équipements et infrastructures	49. Identifier une vocation pour l'île Saint-Quentin et élaborer un plan de développement.	Documentation et planification	Moyen terme	0	CLVC

Tableau 45. Plan d'action du schéma d'aménagement et de développement révisé

Thématique	Action	Catégorie d'action	Échéancier	Coût	Responsable
Équipements et infrastructures	50. Mettre en place une plateforme de diffusion des lieux de disposition des matières résiduelles.	Organisation	Court terme	\$	TP

**Légende**

**Coût approximatif des actions**

0 : Le coût de l'action est intégré à la gestion courante et celle-ci n'occasionne donc pas de coût supplémentaire

\$ : moins de 25 000 \$

\$\$ : entre 25 000 \$ et 100 000 \$

\$\$\$ : entre 100 000 \$ et 500 000 \$

\$\$\$\$ : Plus de 500 000 \$

**Acronymes**

AGDDT : Direction de l'aménagement et du développement urbain de la Ville de Trois-Rivières

CDCTR : Corporation de développement culturel de Trois-Rivières

CLVC : Direction de la culture, des loisirs et de la vie communautaire de la Ville de Trois-Rivières

DG : Direction générale de la Ville de Trois-Rivières

G : Direction du génie de la Ville de Trois-Rivières

IDÉ : Innovation et développement économique Trois-Rivières

MTQ : Ministère des transports du Québec

SP : Sécurité publique de Trois-Rivières

TP : Direction des travaux publics de la Ville de Trois-Rivières